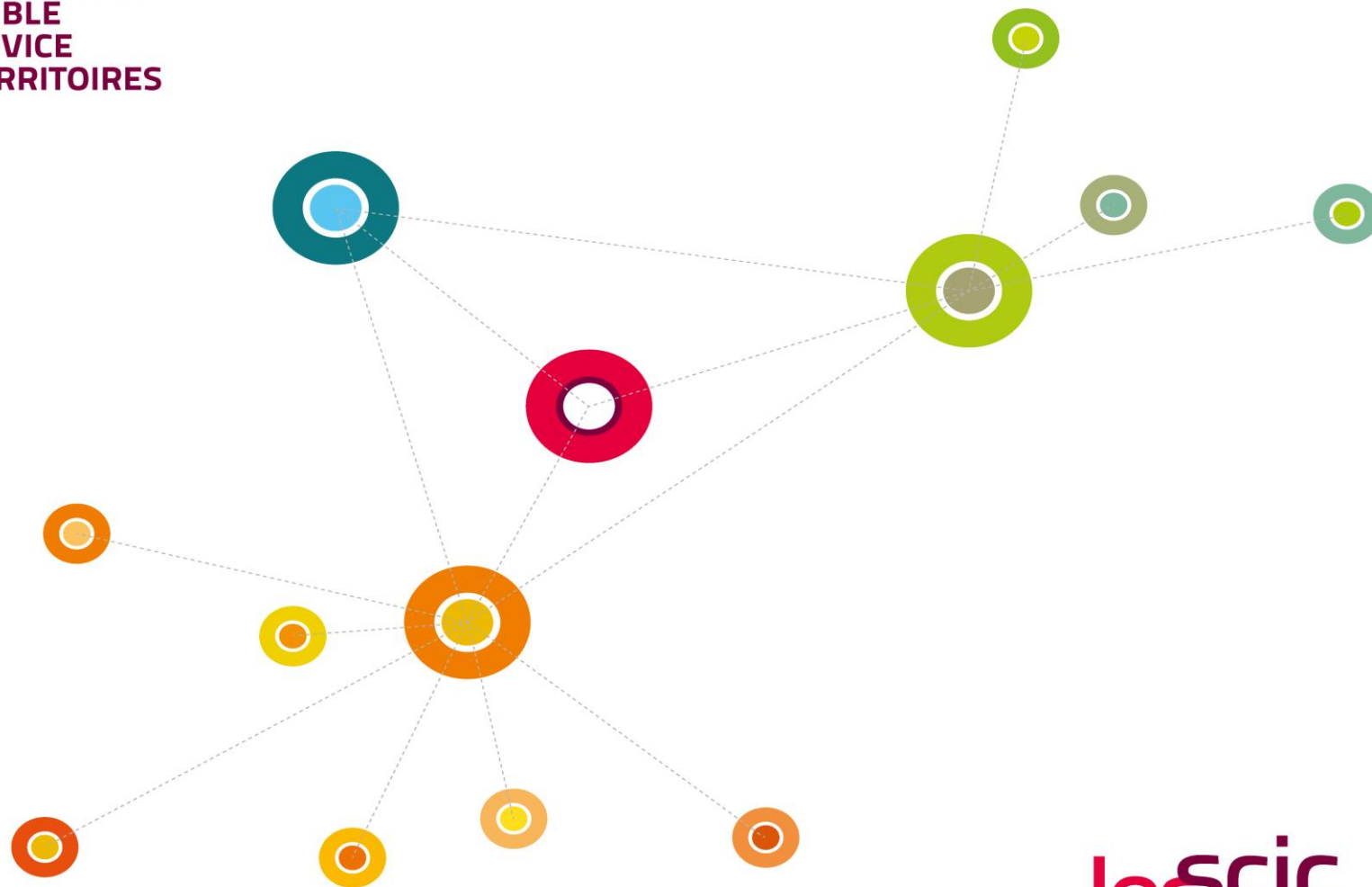


ENTREPRENDRE  
ENSEMBLE  
AU SERVICE  
DES TERRITOIRES



lescic

Le Fosso

Projet de transmission en SCIC

Compte rendu de la Réunion de travail – Le 9  
Septembre 2019

A decorative vertical line on the left side of the slide, composed of several colored circles (yellow, orange, green, blue) connected by a dashed line, forming a partial frame.

# 1. Validation de la lettre d'intention et de son contenu

A decorative vertical line on the left side of the slide, composed of a dashed grey line with several colored circles (yellow, orange, green, blue, teal) of varying sizes and colors.

## 2. Travail sur les statuts de la SCIC



# 2.1 Le Préambule des statuts de la SCIC

## Contexte général

Créé il y a près de 30 ans, le centre d'accueil Le Fosso est un lieu d'hébergement touristique situé sur le territoire du Mené en Centre Bretagne. Le Fosso est spécialisé dans l'accueil des groupes.

Il accueille chaque année près de 850 touristes et visiteurs pour des séjours d'une journée à plusieurs semaines en hébergement simple ou en pension complète.

Inscrit dans la dynamique de développement local, le Fosso est un lieu vie pour la commune de Gomené dont l'ambition est de favoriser le croisement de différents publics et activités.

Les fondateurs du lieu Mike et Hilary Townsend souhaitent progressivement transmettre ce lieu mais en conservant l'identité et l'esprit collectif qui incarne le Fosso.

Ils se sont donc naturellement orientés vers une transmission du lieu à un collectif d'associés structuré autour d'une coopérative ayant une dimension d'utilité sociale.

La SCIC s'est donc imposée comme l'outil le plus adapté à la transmission du projet vers un collectif multi prenantes rassemblant en son sein à la fois des salariés, des usagers, des financeurs mais également des partenaires et prestataires intervenant dans le cadre du lieu d'accueil au service des publics.

La structuration en SCIC sera également l'occasion d'élargir le collectif d'acteurs intervenant au Fosso, de renforcer la dynamique collective de coopération et de développer une offre de services complémentaires.



# 2.1 Le Préambule des statuts de la

## SCIC

Les activités actuelles et à venir au Fosso (code d'activité : 55.10 Z)

- Accueil de touristes, de groupes
- Accueil pédagogique & Séjours à thèmes
- Accueil social : insertion et inclusion de publics en situation précaire
- Accueil paysan
- Activité de brasserie (production, animations et formation autour de la bière)
- Activité d'épicerie et marché de producteurs autour des produits locaux
- Accueil d'évènements réguliers et développement d'activités à destination des habitants du territoire pour favoriser l'accès une consommation locale
- Réparation de matériel informatique et conseils informatiques pour les habitants du territoire
- Médiation par les animaux
- ...



## 2.1 Le Préambule des statuts de la SCIC

### **Les objectifs visés par les parties prenantes associées du projet**

- Être un lieu de rencontres et de vie sociale sur le territoire du Mené : « un village solidaire ouvert à tous »
- Rendre le lieu accessible à tous les publics et notamment des personnes en situation de handicap
- Mettre en valeur l'artisanat et les productions locales
- Créer du lien et des synergies entre les différents publics et intervenants
- Réunir des activités diverses mais complémentaires pour permettre le développement du lieu



## 2.1 Le Préambule des statuts de la

### SCIC Finalités d'intérêt collectif

Il est l'intérêt par lequel toutes les associées et tous les associés du Fosso et l'environnement se retrouvent autour d'un projet commun.

La finalité du projet est bien de développer des synergies et mutualiser les compétences des différentes parties prenantes afin de renforcer la dimension d'accueil des publics. La volonté des associés au travers de cette coopération est de favoriser l'accueil et la rencontre des tous les publics et être ainsi un lieu de vie sociale pour le territoire du Mené.

Plus précisément cette finalité d'intérêt collectif recouvre plusieurs ambitions complémentaires :

- Mutualiser des compétences et des énergies à l'échelle locale
- Accueillir et favoriser la mise en synergie d'activités économiques locales (brasserie, vannerie, activités touristiques, évènements culturels, formation, ...)
- Favoriser l'inclusion sociale et la rencontre des publics au sein d'un même lieu
- Renforcer la capacité d'accueil et l'offre de services du Fosso



## 2.1 Le Préambule des statuts de la SCIC

### Caractère d'utilité sociale

- Favoriser le développement touristique du centre Bretagne (Pays du Mené)
- Dynamiser le territoire
- Créer et développer de l'activité économique en milieu rural
- Promouvoir les productions locales du territoire du mené
- Être un acteur de l'inclusion sociale des personnes en situation de handicap
- Être acteur d'une consommation éco-responsable (déchets, Electricité, choix des fournisseurs, alimentation issue de circuits courts locaux et/ou bio,<sup>8</sup> réemploi de matériels, ...)





## 2.1 Le Préambule des statuts de la SCIC

### Les valeurs et principes coopératifs

Enfin, le choix de la forme de société coopérative d'intérêt collectif constitue une adhésion à des valeurs coopératives fondamentales tels qu'elles sont définies par l'Alliance Coopérative Internationale avec notamment :

- la prééminence de la personne humaine ;
- la démocratie ;
- la solidarité ;
- un sociétariat multiple ayant pour finalité l'intérêt collectif au-delà de l'intérêt personnel de ses membres ;
- l'intégration sociale, économique et culturelle, dans un territoire déterminé par l'objet social

Le statut SCIC se trouve en parfaite adéquation, par son organisation et ses objectifs, avec le projet présenté ci-dessus.<sup>9</sup>

## 2.2 Les catégories d'associés

Catégorie	Son lien avec l'activité	Intérêt (elle attend de la Scic...) => Motivations	Intérêt pour la Scic (elle apporte à la Scic...) => Contribution au projet coopératif	Engagement de souscription au capital
<b>Catégorie des salariés</b>	<p>Les salariés sont garants de l'animation et de la gestion courante du projet. Ils apportent leurs compétences pour le développement de la SCIC. Ils favorisent l'animation quotidienne du lieu, sa bonne organisation et gestion. Ils contribuent donc à l'animation du territoire par l'intermédiaire du Fosso.</p> <p>En contrepartie, cette dernière les rémunère au titre de leur contrat de travail, tend à assurer la pérennisation de leurs emplois et leur permet de bénéficier d'une dynamique collective favorable à leur épanouissement professionnel et personnel.</p>			<b>1 part sociale soit 200 €</b>

## 2.2 Les catégories d'associés

Catégorie	Son lien avec l'activité	Intérêt (elle attend de la Scic...) => Motivations	Intérêt pour la Scic (elle apporte à la Scic...) => Contribution au projet coopératif	Engagement de souscription au capital
<b>Catégorie des bénéficiaires</b>	<p>Les bénéficiaires du Fosso regroupent à la fois des personnes physiques, usagers réguliers du lieu car ils y séjournent.</p> <p>La catégorie des bénéficiaires regroupe également l'ensemble des personnes morales dont des associations et institutions qui peuvent être utilisatrices du lieu en inscrivant leurs publics et notamment des personnes en situation de handicap. Comme précisé dans le préambule des statuts, la SCIC a une vocation d'hébergement social et notamment de personnes porteuses de handicap.</p> <p>En contrepartie la SCIC leur garantit des conditions d'accueil favorables quel que soit le type de public tout en favorisant la rencontre et les synergies entre les différents publics usagers du lieu.</p> <p>La SCIC leur offre également l'accès à des activités et un réseau d'acteurs locaux autour du lieu et de la filière touristique.</p>			<b>1 part sociale soit 200 €</b>

## 2.2 Les catégories d'associés

Catégorie	Son lien avec l'activité	Intérêt (elle attend de la Scic...) => Motivations	Intérêt pour la Scic (elle apporte à la Scic...) => Contribution au projet coopératif	Engagement de souscription au capital
<b>Catégorie des investisseurs solidaires</b>				<b>3 parts sociales soit 600 €</b>

## 2.2 Les catégories d'associés

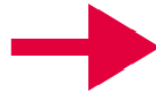
Catégorie	Son lien avec l'activité	Intérêt (elle attend de la Scic...) => Motivations	Intérêt pour la Scic (elle apporte à la Scic...) => Contribution au projet coopératif	Engagement de souscription au capital
<b>Catégorie des partenaires et prestataires</b>	<p>Les partenaires sont des personnes physiques ou morales qui peuvent réaliser des prestations de services au sein de la SCIC notamment pour le compte des bénéficiaires &amp; usagers du lieu. Ils développent une activité économique notamment par l'intermédiaire du Fosso. Les partenaires disposent d'un savoir-faire ou d'une compétence qui permet de contribuer au développement du lieu et à renforcer l'offre de services et d'activités auprès des bénéficiaires et usagers du Fosso.</p> <p>La SCIC leur apporte en contrepartie la possibilité d'utiliser le lieu à tarifs préférentiels et les ressources du Fosso pour réaliser des activités.</p> <p>La SCIC leur ouvre un réseau et une mise en synergie avec d'autres acteurs économiques et culturels du territoire.</p>			<b>1 part sociale soit 200 €</b>

## 2.2 Les catégories d'associés

Catégorie	Son lien avec l'activité	Intérêt (elle attend de la Scic...) => Motivations	Intérêt pour la Scic (elle apporte à la Scic...) => Contribution au projet coopératif	Engagement de souscription au capital
<b>Catégorie des soutiens publics &amp; privés</b>	<p>Les « soutiens Publics et privés » regroupent l'ensemble des acteurs publics (collectivités, institutions, écoles, organismes de formation, réseaux professionnels, fondations, ...) et privés (société), personnes morales associés de la SCIC. Ces derniers apportent à la SCIC une visibilité plus large et un soutien institutionnel à sa démarche.</p> <p>En retour, la SCIC peut leur apporter un service d'accueil en matière touristique, en lien avec leurs compétences territoriales ainsi qu'une mise en relation avec les acteurs locaux impliqués dans la vie coopérative du Fosso.</p>			<b>3 parts sociales soit 600 €</b>

## 2.3 Les collèges de Vote

1 associé(e) = 1 voix



**OPTION : collèges de vote**  
*Pour pondérer le poids entre les associés*  
*Modalité de décompte des voix*



**Vote des résolutions en Assemblée générale**  
(Ordinaire et extraordinaire)

De 3 à 10 collèges de vote  
De 10% min à 50% max  
Report majoritaire ou proportionnelle

### **Collège des salariés :**

40% des droits de vote  
- Comprend l'ensemble des associés de la catégorie des salariés

### **Collège des partenaires**

: 30% des droits de vote  
- Comprend l'ensemble des associés de la catégorie des partenaires et prestataires

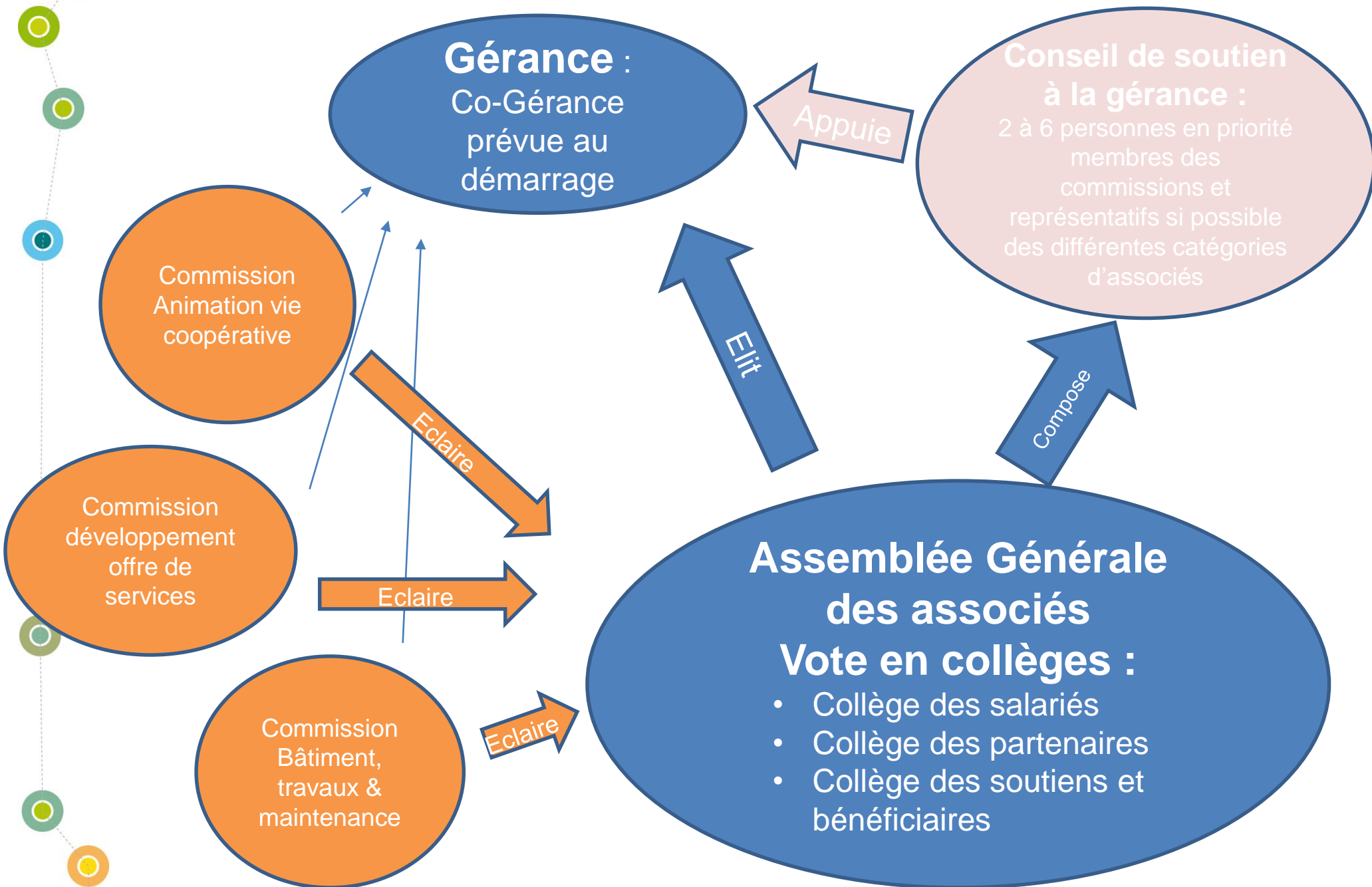
### **Collège des soutiens et bénéficiaires :**

30% des droits de vote  
- Comprend l'ensemble des associés des catégories des bénéficiaires, des investisseurs solidaires, des soutiens publics



Report de voix majoritaire en  
Assemblée Générale

## 2.4 Gouvernance de la SCIC SARL







## 2.6 Réflexion sur l'animation de la vie coopérative

### Informer les associés

*Maintenir le lien passe par l'appropriation du développement de la SCIC*

Lettre d'information

Autres...

Réunion

### Gérer le multi-sociétariat

*Le périmètre peut être amené à évoluer au fil des années du fait d'entrée et de sortie d'associés.*

Point sur entrée et sortie d'associés

Autres...

Suivre les souscriptions de parts sociales

Rechercher des sociétaires complémentaires

### Organiser et animer les assemblées générales

*Les temps statutaires sont l'occasion de réunir le maximum des associés, une opportunité pour aborder des thèmes qui vont au-delà des aspects statutaires.*

Choisir des thèmes d'actualités

Autres...

Prévoir un temps convivial

Réaliser des documents de présentation synthétique

Favoriser la participation des associés (cf. Recueil animations participatives)

# 3. Le calendrier de la fin 2019....

Quand	Quoi	Qui
23 septembre 2019	Finalisation construction projet SCIC : options juridiques, gouvernance, <u>gérance</u> , planning, ...	Sébastien + collectif d'associés
6 novembre 2019	Réunion Publique : Présentation du projet de SCIC à l'ensemble du collectif des futurs associés repreneurs  Mobilisation de l'ensemble des associés	Sébastien + représentants du collectif
Octobre 19	Dossier de demande de financement auprès de la communauté de communes de Loudéac	Mike + représentant(s) du collectif + Sébastien en appui pour la rédaction des dossiers
Octobre / Novembre 19	Négociation des accords définitifs et demandes de financement auprès de la Banque (CMB)	Mike + représentant(s) du collectif + Sébastien en appui pour la rédaction des dossiers
7 Novembre 19	Rencontre Antoinette FOURNEREAU : Préparation des actes juridiques + préparation montage SCI	Mike + représentants du collectif
Décembre 19	Finalisation des actes juridiques (protocole, Garantie actif / passif, statuts, ...) avec Antoinette FOURNEREAU	Mike + représentants du collectif
Fin décembre 19	Réalisation de la cession définitive. Date d'effet 31/12/2019  AGE de transformation  Evènement autour de la transmission	Sébastien + Juriste SCOP en appui + Ensemble des associés de la SCIC   Tout le monde
<b>Enjeu collectif : Donner à voir par des actes que le projet est réalisable</b>		



# RDV le 23 septembre 2019 à 9h30

## ***Ordre du jour***

- *Finalisation du montage de la SCIC*
- *Validation du calendrier*
- *Préparation Réunion Publique présentation projet et mobilisation de tous les associés*